



వరంగల్ అర్బన్ కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లి|| వరంగల్

(రిజిస్టర్ నెం.900/31.12.1994)

పరిపాలన కార్యాలయం: ఇ.నెం.11-15-107, 'ఓ' సీటీ రోడ్, కాశిబుగ్గ, వరంగల్.

బహిరంగ వేలంతో పాటుగా విక్రయ ప్రకటన

సెక్యూరిటీజషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ అఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసిస్ట్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ అఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 ప్రకారం 'వరంగల్ అర్బన్ కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంకు లి. వరంగల్' వారి వద్ద తనాఖా పెట్టిన స్థిరాస్తులను బహిరంగ వేలం వేసి విక్రయించేందుకు జారీ చేయబడిన ప్రకటన. పనులు (రికవరీ) చేయాల్సిన సెక్యూర్టీ డెబ్ వివరములను దిగువ చూపబడింది.

వేలం తేదీ: 09-07-2026, సమయం: ఉ. 11-00 గం.ల నుంచి మ.02-00 గం.ల వరకు
టెండర్ దరఖాస్తుల స్వీకరించేందుకు చివరి తేదీ: 08-07-2026, సా. 5:00 గం.ల వరకు

రుణగ్రహీత యొక్క పేరు	తనఖా పెట్టిన /వేలం వేయు అస్తి వివరములు
SOD-OM A/c.200320640000013 బాకీదారు: M/s.శ్రీ రాఘవేంద్ర బయోటెక్ ఇండస్ట్రీస్, ప్రొప్రయిటర్: శ్రీ పొనుగోటి విద్యనాథ్ రావు, తండ్రి: వెంకట రామారావు, ఇంటి నెం. 35-3-1326, వాటర్ ట్యాంక్ వెనుక, రోడ్ నెం.1, శ్రీ వెంకటేశ్వర కాలనీ, గోపాలాపూర్ హన్మకొండ, హనుమందులు :	అస్తి నెం.1: శ్రీమతి పొనుగోటి మంజుల, భర్త: శ్రీ పొనుగోటి విద్యనాథ్ రావు గారికి చెందిన ఓపెన్ ప్లాట్, 491 చ.గజ. GWMC లిమిట్స్ లో కలది, సర్వే నెం.123, హాసన్వర్తి గ్రామం & మండలం, హన్మకొండ జిల్లా. హద్దులు: తూర్పు: అమ్మినవారి భూమి, పడమర: ఇతరుల భూమి, ఉత్తరం: A.కుమారస్వామి గారి ఓపెన్ ప్లాట్, దక్షిణం: విజయలక్ష్మి గారి ఓపెన్ ప్లాట్. అస్తి నెం.2: శ్రీమతి పొనుగోటి మంజుల, భర్త: శ్రీ పొనుగోటి విద్యనాథ్ రావు గారికి చెందిన ఓపెన్ ప్లాట్, 190 చ. గజ. GWMC లిమిట్స్ లో కలది, సర్వే నెం.123, హాసన్వర్తి గ్రామం & మండలం జిల్లా. హన్మకొండ. హద్దులు: తూర్పు: అంబాల రోడ్, పడమర: శ్రీమతి పొనుగోటి మంజుల గారి ప్లాట్, ఉత్తరం: A.కుమారస్వామి గారి ఓపెన్ ప్లాట్, దక్షిణం: విజయలక్ష్మి గారి ఓపెన్ ప్లాట్.
1) శ్రీమతి పొనుగోటి మంజుల, భర్త: శ్రీ పొనుగోటి విద్యనాథ్ రావు, ఇంటి నెం. 35-3-1326, వాటర్ ట్యాంక్ వెనుక, రోడ్ నెం.1, శ్రీ వెంకటేశ్వర కాలనీ, గోపాలాపూర్ హన్మకొండ. 2) శ్రీ మరిపెల్లి యశ్వంత, S/o.రమేష్, ఇంటి నెం. 35-3-1326, వాటర్ ట్యాంక్ వెనుక, రోడ్ నెం.1, శ్రీ వెంకటేశ్వర కాలనీ, గోపాలాపూర్ హన్మకొండ.	రిజయ్యధర: రూ.2,14,00,000/- (కంబైన్డ్ వాల్యూ) రిజయ్యధరలో 10% దరావత్తు:రూ.21,40,000/-

విక్రయానికి సంబంధించిన షరతులు మరియు నిబంధనలు:

- బిడ్డర్లంతా వేలంతో పాటుగా విక్రయానికి సంబంధించి 'వరంగల్ అర్బన్ కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, పరిపాలన కార్యాలయం, కాశిబుగ్గ, వరంగల్' ఆవరణలో పాల్గొనాలి.
- వేలం-కమ్-సేల్ లో పాల్గొనాలనుకునే బిడ్డర్లు రిజర్వ్ ధరలో 10% మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించే EMDగా DD/RTGS (A/c నెం. 200614181000439, IFSC కోడ్: YESBOWUCB01 (5th and 10th letters both are zero) ద్వారా ది వరంగల్ అర్బన్ కో-ఆప్. బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పేరిట చెల్లించాలి. ఈ బిడ్ దరఖాస్తులో (బ్యాంక్ అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ఆఫీస్, "ఓ" సీటీ రోడ్, కాశీబుగ్గ, వరంగల్ వద్ద లభ్యమవుతుంది) DD/RTGS వివరాలను పేర్కొంటూ, ఆధార్ కార్డ్ మరియు పాస్ కార్డ్ కాపీలను జతచేసి 8 జూలై 2026 లోపు బ్యాంక్ అధికృత అధికారికి సమర్పించాలి. చెల్లించిన ధరావత్తుపై ఎలాంటి వడ్డీ ఇవ్వబడదు.
- రిజర్వ్ ధర కంటే తక్కువగా అస్తి "విక్రయించడం జరగదు".
- వేలంలో పాల్గొనదలచిన ఔత్సాహిక బిడ్డర్లు పైన తెలిపిన అస్తిని తేదీ 07 జూలై 2026 రోజున ఉ. 11.00 గం.ల నుండి సా. 04.00 గం.ల వరకు ముందస్తు సమాచారం ఇచ్చి తనిఖీ చేసుకోగలరు.
- వేలంలో సఫలీకృతులైన అధిక మొత్తంగా పరిగణించబడిన బిడ్డరుకు వేలం ప్రక్రియ ముగిసిన, వెంటనే సమాచారం ఇవ్వడం జరుగుతుంది.
- బిడ్ మొత్తాన్ని రూ.25,000/- ల గుణిజాలలో పెంచాల్సి ఉంటుంది.
- వేలంలో సఫలీకృతులైన బిడ్డర్ ఒకవేళ వేలంలో గరిష్ట బిడ్డరుగా ప్రకటించబడినట్లయితే బిడ్ మొత్తం నుంచి 25% (ధరావత్తుతో కలుపుకొని) వెంటనే చెల్లించాల్సి ఉంటుంది మరియు బిడ్ మొత్తం నుంచి మిగతా 75% మొత్తాన్ని విక్రయ తేదీ నుంచి 15 రోజుల్లోపు డిమాండ్ డ్రాస్ట్ / పే ఆర్డర్ / RTGS రూపంలో "అధికృత అధికారి, 'వరంగల్ అర్బన్ కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంకు లి. వరంగల్' పేరిట సమర్పించాల్సి ఉంటుంది.
- ఒకవేళ వేలంలో సఫలీకృతులైన బిడ్డర్/ వేలంలో కొనుగోలుదారుడైన వ్యక్తి నిర్ణీత సమయంలోపు మిగతా మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించకపోయినట్లయితే అప్పటికే చెల్లించిన మొత్తం తిరిగి ఇవ్వబడదు. మరియు విక్రయం రద్దు చేయబడుతుంది మరియు అస్తిని మళ్ళీ వేలం నిర్వహించి విక్రయించబడును.
- వేలంలో సఫలీకృతులైన బిడ్డర్కు సేల్ నర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడుతుంది. వేలంలో సఫలీకృతులైన బిడ్డర్ రిజిస్ట్రేషన్ తదితరమైన ఏర్పాట్లు వారే చేసుకోవాల్సి ఉంటుంది. ఈమేరకు స్టాంప్ యాక్ట్ లోని నిబంధనల ప్రకారం సేల్ నర్టిఫికేట్ కు అయ్యే ఖర్చులు, రిజిస్ట్రేషన్ యాక్ట్ లోని నిబంధనల ప్రకారం ఖర్చులు వారే భరించుకోవాల్సి ఉంటుంది. వేలంలో సఫలీకృతులైన బిడ్డర్లు రవాణా ఖర్చులు, రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము, స్టాంప్ డ్యూటీ తదితరమైన వాటి ఖర్చులు తామే భరించాల్సి ఉంటుంది.
- అస్తిని "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో అదే" మరియు "ఏదైతే ఉన్నదో అది" ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును మరియు కొనుగోలుదారులు వర్తింపదగిన పన్నులు మరియు ఇతర చట్టబద్ధమైన బకాయిలను లేదా ఇతర మున్సిపల్ పన్నులు, విద్యుత్ చార్జీలు, స్థల వినియోగం చార్జీలు, సొసెటీ చార్జీలు, మెయింటెనెన్స్ చార్జీలు మరియు ఇతర వర్తింపదగిన ఇన్సిడెంట్ లో వ్యయాలు తదితరమైన వాటిని భరించాల్సి ఉంటుంది. వేలంలో సఫలీకృతులైన బిడ్డర్ పేరిట మాత్రమే సేల్ నర్టిఫికేట్/ట్లు జారీ చేయబడును. ఇతరుల పేరిట జారీ చేయబడదు.
- ఎలాంటి కారణం చూపకుండానే వేలం ప్రక్రియను రద్దు చేయడానికి లేదా వేలం సమయాన్ని పొడిగించడానికి అధికృత అధికారికి పూర్తి హక్కు ఉంటుంది.
- ఔత్సాహిక బిడ్డర్లు ఏదైనా ఇతర సమాచారం కోసం దయచేసి అధికృత అధికారి, శ్రీ జె.ఈశ్వరప్రసాద్, సెల్: 8341922233 నెంబరుపై సంప్రదించగలరు.

తేదీ: 02-06-2026
ప్రదేశము: వరంగల్

సం/- అధికృత అధికారి,
వరంగల్ అర్బన్ కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, వరంగల్

Cenadu 3/06/2026



WARANGAL URBAN CO-OPERATIVE BANK LTD.

(Regd.No.900/31.12.1994)

ADMINISTRATIVE OFFICE: H.No: 11-15-107, 'O' City Road, KASHIBUGGA, WARANGAL.

PUBLIC AUCTION CUM SALE NOTICE

Public Auction cum Sale under Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002, read with rule 9, rule 8(6), of immovable properties mortgaged to the Warangal Urban Cooperative Bank Ltd., Warangal, for recovery of the Secured debt as mentioned below.

DATE OF AUCTION: 9th JULY 2026, TIME: BETWEEN 11.00 AM TO 02.00 PM.

LAST DATE OF RECEIPT OF TENDER APPLICATIONS : DATE: 8th JULY 2026 TILL 05.00 PM.

Name of the Borrower	Description of the property
<p>SOD-OM A/c.200320640000013 Borrower: M/s.Raghavendra Bio-Tech Industries, Prop: Sri. Ponugoti Vidyanath Rao, S/o.Venkata Rama Rao, H.No. 35-3-1326, Behind Water Tank, Road No:1, Sri Venkateshwara Colony, Gopalpur, Hanamkonda-506001. Guarantors: 1) Smt.Ponugoti Manjula, W/o. Sri.Vidyanath Rao, H.No.35-3-1326, Behind Water Tank, Road No.1, Sri Venkateshwara Colony, Gopalpur, Hanamkonda-506001 2) Sri.Maripelly Yashwanth S/o.Ramesh, H.No 35-3-1326, Behind Water Tank, Road No.1, Sri Venkateshwara Colony, Gopalpur, Hanamkonda-506001</p>	<p>Property No.1: Open plot situated at Hasanparthy village and mandal, Hanamkonda District in sy.no.123 with an extent of 491 sq.yards within GWMC limits held in the name of Smt.Ponugoti Manjula w/o. Vidyanath Rao, having following boundaries: East: Land of vendors, West : Land of others, North : Open plot of A.Kumaraswamy, South: Open plot of Vijayalaxmi. Property No.2: Open plot situated at Hasanparthy (v) & Mandal, Dist: Hanamkonda situated in sy.no.123 with an extent of 190 sq.yards within GWMC limits and held in the name of Smt.Ponugoti Manjula w/o.Vidyanath Rao, having following boundaries: East: Ambala Road, West: Plot of Smt.P.Manjula (vendee), North: Open plot of A. Kumaraswamy, South: Open plot of Vijayalaxmi.</p>
<p>Reserve Price: Rs.2,14,00,000/- (Combined Value) EMD of 10% of Reserve Price: Rs.21,40,000/-</p>	

TERMS & CONDITIONS OF SALE

- For Auction cum sale the bidder may participate in the premises of Warangal Urban Coop. Bank Ltd., Administrative Office, Kasibugga, Warangal.
- For participating in auction cum sale intending bidders have to deposit refundable EMD of 10% of Reserve Price through DD/RTGS (A/c No. 200614181000439, IFSC Code YESB0WUCB01 (5th and 10th letters both are zero) in favour of 'Warangal Urban Coop. Bank Ltd.', along with a copy of Aadhar card and PAN card latest by 8th JULY 2026 to the Authorized Officer of the Bank alongwith the Bid Application (available with Bank's Administrative Office, "O" City Road, Kasibugga, Warangal) mentioning DD/RTGS details. The EMD will not carry any interest.
- The property 'SHALL NOT BE SOLD' below the Reserve Price.
- The intending bidders may inspect the property with prior appointment of Authorized Officer of the Bank on 7th July 2026 from 11.00 AM to 4.00 PM.
- The highest bidder in the auction, immediately on closure of the auction process shall be informed.
- The bid amount shall have to be increased in the multiples of Rs.25,000/-.
- The successful bidder should deposit 25% of the bid amount including EMD immediately on declaring him/her as successful bidder, being knocked down in his/her favour and balance 75% of bid amount within 15 days after the sale date through DD/Pay order /RTGS in favour of Warangal Urban Coop. Bank Ltd.
- In case of default in payment at any stage by the successful bidder/auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid shall be forfeited and the property will be again put to sale.
- Sale certificate shall be issued in favour of successful bidder only. The successful bidder shall have to arrange for registration etc., at his cost on the sale certificate issued, as per the provisions of the Stamps & Registration Act. The successful bidder shall bear the charges payable for conveyance, registration fee, stamp duty etc., as applicable.
- The properties are being sold on 'as is where is basis' and 'as is what is basis' and purchaser has to bear the applicable taxes and any other statutory dues or other dues like municipal taxes, electricity charges, land use conversion charges, society charges, maintenance charges and all other incidental costs, charges, including all taxes and other outgoings relating to the property. The Sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) only and will not be issued in any other name(s).
- The Authorized Officer has got every right to cancel the auction process without assigning any reason thereof or to extend the auction timings.
- The intended bidders may contact Authorized Officer: Sri J Eswara Prasad, contact No 8341922233 for any other information.

Date: 02-06-2026

Place: Warangal

Sd/- Authorized Officer,

Warangal Urban Cooperative Bank Ltd., Warangal.

The South India Times on 03/06/2026